



## معاون حقوقی و فنی مالیاتی

بسمه تعالی

### امور مالیاتی شهر و استان تهران

#### اداره کل امور مالیاتی....

براساس حکم بند (خ) تبصره (۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور واحدهای مسکونی و باغ ویلاهای گران قیمت در سال ۱۴۰۰ مشمول مالیات بر دارایی (سالیانه) می شوند. به موجب ماده ۳ آیین نامه اجرایی بند یاد شده موضوع تصویب نامه شماره ۷۳۹۷۴/ت/۵۸۷۹۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۴ هیات محترم وزیران « وزارتخانه های راه و شهرسازی و صنعت، معدن و تجارت، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و شهرداری ها در اجرای جزء (۳) بند (خ) تبصره (۶) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور و سایر دستگاه های اجرایی از جمله وزارت کشور در اجرای ماده (۱۶۹) مکرر قانون موظفند داده ها و اطلاعات مالکیت املاک مورد نیاز سازمان و باغ ویلاهای گران قیمت از قبیل مشخصات هویتی مالک یا مالکان و افراد تحت تکفل، نشانی اقامتگاه قانونی و شماره تماس (تلفن ثابت و همراه) و مشخصات ملک و تاریخ تملک آن را به نحوی که سازمان درخواست می کند از طریق برخط و وب سرویس ظرف پانزده روز از تاریخ درخواست مذکور در اختیار سازمان قرار دهند.»

با عنایت به مراتب فوق و در راستای مفاد دستورالعمل شماره ۲۰۰/۹۶/۵۱۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۲۰ موضوع نحوه دریافت اطلاعات شهرداری ها در اجرای تبصره (۳) ماده (۷۷) قانون مالیات های مستقیم اصلاحی ۱۳۹۴/۰۴/۳۱، به منظور تعیین دارایی های مشمول و ارزش آنها و اعلام به اشخاص مشمول وفق مقررات ماده ۸ آئین نامه مزبور، هر اداره کل ضمن برقراری ارتباط با دهیاری ها و شهرداری های محدوده مالیاتی خود، اقلام داده ها و اطلاعات به شرح ذیل را درخواست نموده و پس از دریافت، با هماهنگی معاونت فناوری های مالیاتی نسبت به ارسال آن ها اقدام نمایند.

مجموعه اقلام اطلاعاتی واحد مسکونی / باغ ویلا			
اقلام اطلاعاتی واحد مسکونی / باغ ویلا			
ردیف	عنوان قلم اطلاعاتی	ردیف	عنوان قلم اطلاعاتی
۱	کد شناسایی ملک (نوسازی)	۲	نوع کاربری عرصه (مسکونی و باغ ویلا)
۳	نوع کاربری اعیانی (مسکونی و باغ ویلا)	۴	کد پستی
۵	استان	۶	شهرستان
۷	شهر و روستا	۸	خیابان منتهی به ملک
۹	کوچه منتهی به ملک	۱۰	شماره پلاک
۱۱	شماره طبقه واحد	۱۲	نقشه جانمای ملک
۱۳	ارزش معاملاتی ملک مسکونی / باغ ویلا که مبنای محاسبه عوارض نوسازی سال ۱۴۰۰ می باشد		

شماره ۵/۲۱۰/۴۴۵۸۹

تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۸

پست ندارد

سال تولید، پشتیبانی ها، مانع زدایی ها

ISO 9001-2008



وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان امور مالیاتی کشور

## معاون حقوقی و فنی مالیاتی

### اقلام اطلاعاتی مشخصات مالک / مالکان

ردیف	عنوان قلم اطلاعاتی	ردیف	عنوان قلم اطلاعاتی
۱	شماره ملی / شناسه ملی / کد فراگیر اتباع خارجی	۲	تاریخ تولد
۳	نام و نام خانوادگی / نام شرکت / نام موسسه	۴	شماره تلفن همراه
۵	کد پستی اقامتگاه قانونی	۶	درصد سهم
۷	استان اقامتگاه قانونی	۸	شهر اقامتگاه قانونی
۹	نشانی اقامتگاه قانونی	۱۰	شماره تلفن ثابت

محمود علیزاده