



نریس جمہور

بسم الله الرحمن الرحيم

۱۰۶۶۱

১০.৮.৭২৭৭.....

تصویب نامہ هیئت وزیران سازمان کل کشور، ساتات امور باقی کشور،
دانی دفترا تہذیب و لغت و وزارت معارف و اوقاف و صنایع
مستوفی

بسمہ تعالیٰ
اصولات بر محمد و آل محمد،

بِسْمِ تَعَالٰی

«با صلوات بر محمد و آل محمد»

وزارت راه و شهرسازی - وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان برنامه و بودجه کشور - سازمان حفاظت محیط زیست

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۴/۱/۲۴ به پیشنهاد شماره ۷۱۲۷۰/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۳ وزارت راه و شهرسازی و به استناد ماده واحده قانون احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و سایر منابع مالی و پولی کشور مصوب ۱۳۶۶ تصویب کرد:

۱- شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور که در این تصویب‌نامه شرکت نامیده می‌شود، به نمایندگی از وزارت راه و شهرسازی که در این تصویب‌نامه "وزارت" نامیده می‌شود، مجاز است با حفظ مالکیت دولت برای تأمین منابع مالی، اجرا، نگهداری، بهره‌برداری و انتقال آزادراه پردیس - هراز از محل آزادراه تهران-رودهن به شماره طبقه‌بندی (۱۳۰۳۰۱۶۲۳۳) به طول حدود (۱۲) کیلومتر با برآورد تقریبی یکصد و بیست و شش هزار و ششصد و هشتاد و هشت میلیارد (۱۲۶,۶۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال براساس فهرست بهای سال ۱۴۰۳ که در این تصویب‌نامه، "طرح (پروژه)" نامیده می‌شود، شامل تأمین مالی، انجام طراحی، تکمیل مطالعات، پایش (کنترل) کیفی، خدمات نظارت، خدمات فنی و مهندسی، تعدیل دوره ساخت، تملک املاک و اراضی و مستحقات، کسورات قانونی، مالیات بر ارزش افزوده، بیمه تمام خطر مهندسی، هزینه‌های ستادی و پیش‌بینی‌نشده، احداث، نگهداری، بهره‌برداری و انتقال آن در قالب بند (الف) ماده (۲) آیین‌نامه اجرایی قانون احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و شهرسازی از طریق مشارکت بانک‌ها و سایر منابع مالی و پولی کشور موضوع تصویب‌نامه شماره ۷۵۰۵/ت۱۳۲۱-هـ مورخ ۱۳۹۴/۱/۲۶ و تبصره (۶) الحاقی به ماده واحده قانون احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و سایر منابع مالی و پولی کشور مصوب ۱۳۹۴ با اصلاحات بعدی آن، نسبت به انعقاد قرارداد مشارکت در تأمین منابع مالی، اجرا (احداث)، نگهداری، بهره‌برداری و انتقال آزادراه پردیس - هراز با "شرکت احداث، نگهداری و بهره‌برداری و انتقال آزادراه پردیس - هراز" به سهامداری شرکت پارس تابلو که به روش فراخوان انتخاب گردیده است و در این تصویب‌نامه، "شرکت طرف، قرارداد" نامیده می‌شود، با رعایت ضوابط و مقررات فنی، زیست‌محیطی و بدافند غیرعامل اقدام نماید.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی

«با صلوات بر محمد و آل محمد»

وزارت امور اقتصادی و دارایی

شماره ثبت: ۱۰۰۰۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۷

وزارت راه و شهرسازی - وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان برنامه و بودجه کشور - سازمان حفاظت محیط زیست
بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۴/۱/۲۴ به پیشنهاد شماره ۷۱۲۷۰/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۳ وزارت راه و شهرسازی و به استناد ماده واحده قانون احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و سایر منابع مالی و پولی کشور مصوب ۱۳۶۶ تصویب کرد:

۱- شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور که در این تصویب‌نامه شرکت نامیده می‌شود، به نمایندگی از وزارت راه و شهرسازی که در این تصویب‌نامه "وزارت" نامیده می‌شود، مجاز است با حفظ مالکیت دولت برای تأمین منابع مالی، اجرا، نگهداری، بهره‌برداری و انتقال آزادراه پردیس - هراز از محل آزادراه تهران-رودهن به شماره طبقه‌بندی (۱۳۰۳۰۱۶۲۳۳) به طول حدود (۱۲) کیلومتر با برآورد تقریبی یکصد و بیست و شش هزار و ششصد و هشتاد و هشت میلیارد (۱۲۶,۶۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال براساس فهرست بهای سال ۱۴۰۳ که در این تصویب‌نامه، "طرح (پروژه)" نامیده می‌شود، شامل تأمین مالی، انجام طراحی، تکمیل مطالعات، پایش (کنترل) کیفی، خدمات نظارت، خدمات فنی و مهندسی، تعدیل دوره ساخت، تملک املاک و اراضی و مستحقات، کسورات قانونی، مالیات بر ارزش افزوده، بیمه تمام خطر مهندسی، هزینه‌های ستادی و پیش‌بینی‌نشده، احداث، نگهداری، بهره‌برداری و انتقال آن در قالب بند (الف) ماده (۲) آیین‌نامه اجرایی قانون احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و شهرسازی از طریق مشارکت بانک‌ها و سایر منابع مالی و پولی کشور موضوع تصویب‌نامه شماره ۷۵۰۵/ت/۱۳۲۱ هـ مورخ ۱۳۹۴/۱/۲۶ و تبصره (۶) الحاقی به ماده واحده قانون احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و سایر منابع مالی و پولی کشور مصوب ۱۳۹۴ با اصلاحات بعدی آن، نسبت به انعقاد قرارداد مشارکت در تأمین منابع مالی، اجرا (احداث)، نگهداری، بهره‌برداری و انتقال آزادراه پردیس - هراز با "شرکت احداث، نگهداری و بهره‌برداری و انتقال آزادراه پردیس - هراز" به سهامداری شرکت پارس تابلو که به روش فراخوان انتخاب گردیده است و در این تصویب‌نامه، "شرکت طرف قرارداد" نامیده می‌شود، با رعایت ضوابط و مقررات فنی، زیست‌محیطی و پدافند غیرعامل اقدام نماید.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

۱۰۶۶۱

شماره / تاریخ ۱۳۰۳/۰۶/۰۱

تاریخ ۱۳۰۳/۰۶/۰۱

۲- شرکت طرف قرارداد عهده دار تأمین هفتاد درصد (۷۰٪) از منابع مالی مورد نیاز برای اجرای طرح (پروژه) و تأسیسات جانبی خاص آن تا مرحله بهره برداری و تسویه حساب کامل هزینه ها خواهد بود. شرکت نیز تأمین سی درصد (۳۰٪) از منابع مالی مورد نیاز برای اجرای پروژه و تأسیسات جانبی خاص را تعهد نموده که از محل ردیف شماره طبقه بندی (۱۳۰۳۰۱۶۲۳۳) با عنوان مشارکت در احداث آزادراه تهران - رودهن مندرج در قانون بودجه سنواتی و یا سایر اعتبارات مصوب مربوط و منابع حاصل از مولدسازی تأمین خواهد نمود. نسبت های تعیین شده سرمایه گذاری شرکت طرف قرارداد و شرکت در این تصویب نامه قابل تغییر نمی باشد.

۳- شرکت طرف قرارداد مکلف است پیشنهاد قیمت اجرای طرح (پروژه) را به همراه تحلیل (آنالیز) قیمت مربوطه براساس مطالعات مصوب شرکت و آخرین فهرست های بهای ابلاغ شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور و ضرایب آن با اعمال ضریب به روز رسانی شاخص مبنای تعدیل فهرست های بها و پیش بینی تعدیل دوره ساخت، مالیات بر ارزش افزوده، حق بیمه های سهم کارفرما و سایر هزینه های جانبی مرتبط با اجرای طرح را جهت بررسی و تأیید نهایی به شرکت تحویل نماید. هزینه های یاد شده پس از تأیید شرکت و تصویب وزارت جزء هزینه های قابل قبول سرمایه گذاری طرح (پروژه) منظور و مبنای محاسبه قرار می گیرد.

تبصره- انجام و تکمیل امور طراحی و مطالعات طرح (پروژه) مذکور بر عهده شرکت طرف قرارداد بوده که هزینه های مرتبط با آن نیز پس از تصویب توسط شرکت، جزء هزینه های قابل قبول سرمایه گذاری طرح (پروژه) منظور خواهد شد.

۴- مطابق ماده (۱۶) آیین نامه اجرایی قانون احداث پروژه های عمرانی بخش راه و شهرسازی از طریق مشارکت بانک ها و سایر منابع مالی و پولی کشور مصوب ۱۳۶۶، فرایند واگذاری و حداکثر ضریب اضافه پیشنهادی مورد تأیید در قراردادهای پیمانکاری شرکت طرف قرارداد با شرکت پارس تابلو با موافقت و تأیید شرکت در چارچوب قانون برگزاری مناقصات مصوب ۱۳۸۳ تعیین خواهد شد.

۵- پیش بینی اولیه دوره واگذاری، معادل بیست و شش و نیم سال مشتمل بر چهار و نیم سال دوره مطالعه و احداث و بیست و دو سال دوره بهره برداری خواهد بود، لکن دوره واگذاری واقعی محدود به بازگشت کامل سرمایه و سود مورد انتظار (مصوب) می باشد. هرگونه مداخله دولت و نهادهای حاکمیتی که منتج به کاهش درآمد آزادراه گردد، به میزان عدم تحقق درآمدهای پیش بینی شده در گزارش هزینه - درآمد مصوب و منضم به قرارداد آتی، به طول دوره بهره برداری پروژه اضافه خواهد شد.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

۱۰۶۶۱

شماره ات ۶۳۰۰۱ هـ

تاریخ ۱۳۰۴۰۴۰۶۰۲۰۶۰۰۰۰۰۰۰

تبصره - پس از بهره‌برداری آزادراه، اراضی معرفی شده پیشنهادی سرمایه‌گذار (در حریم آزادراه و یا هر اراضی ملی دیگری) بعد از استعلام از دستگاه‌های متولی برای امکان واگذاری براساس نرخ روز، با رعایت قوانین و مقررات، جهت کاهش سهم طرف مشارکت‌کننده به منظور کاهش نرخ عوارض و استهلاك اصل و سودآورده سرمایه‌گذار به شرکت سرمایه‌گذار واگذار می‌گردد.

در صورت واگذاری اراضی مولدسازی به شرکت طرف قرارداد، طول دوره واگذاری براساس ارزش افزوده حاصل مورد بازبینی قرار می‌گیرد و در چارچوب گزارش هزینه - درآمد به روز شده، تعدیل و مبنای استهلاك اصل و سود سرمایه‌گذاری صورت گرفته محاسبه خواهد شد.

۶- نرخ سود سرمایه‌گذاری شرکت طرف قرارداد در دوران احداث و بهره‌برداری طرح (پروژه) معادل بیشترین نرخ سود سپرده‌های بلندمدت بانک‌ها مصوب هیئت عالی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به علاوه نه درصد (۹٪) تعیین می‌گردد.

تبصره ۱- به روزرسانی سالانه مانده سرمایه‌گذاری قابل استهلاك، با رعایت مفاد تبصره (۵) قانون احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و شهرسازی از طریق مشارکت بانک‌ها و سایر منابع مالی و پولی کشور مصوب ۱۳۶۶ و دستورالعمل‌های ابلاغی وزارت بر مبنای بیشترین نرخ سود سپرده بلندمدت بانک‌ها مصوب هیئت عالی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به علاوه نه درصد (۹٪) و مطابق روش متداول بانک مرکزی در ابتدای هر سال صورت می‌گیرد.

تبصره ۲- چنانچه دوره احداث و مطالعه، بر اثر تعلل شرکت طرف قرارداد و یا پیمانکاران معرفی شده از سوی شرکت طرف قرارداد بیش از (۵۴) ماه به طول انجامد، در دوره تأخیر نه تنها هیچ‌گونه سودی برای آورده شرکت طرف قرارداد منظور نخواهد شد، بلکه براساس ماده (۴۸) آیین‌نامه مذکور در بند (۱) این تصویب‌نامه نسبت به استیفای حقوق دولت و تعیین تکلیف طرح (پروژه) اقدامات لازم انجام خواهد شد.

۷- مسئولیت نگهداری و بهره‌برداری از طرح (پروژه) و تأسیسات جانبی خاص آن در دوره واگذاری بر عهده شرکت طرف قرارداد می‌باشد.

تبصره ۱- پس از بازگشت کامل سرمایه و سود مورد انتظار (مصوب)، منافع بهره‌مندی از طرح (پروژه) و تأسیسات جانبی خاص آن با حفظ سطح خدمات (سرویس) بر اساس پیوسته‌های قرارداد و با رعایت موازین فنی و مفاد دستورالعمل‌ها و مقررات صادره توسط وزارت، به شرکت منتقل می‌گردد.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

۱۰۶۶۱

شماره / تاریخ ۱۳۰۰/۰۱/۰۱ هـ

کتاب / شماره ۱۳۰۰/۰۱/۰۱

- تبصره ۲- پذیرش هزینه های اجرا، بهره برداری و نگهداری در چارچوب دستورالعمل های مصوب وزارت و همچنین بازگشت سرمایه و سود مورد انتظار (مصوب) طرح (پروژه)، پس از تأیید شرکت و حسابرس منتخب وزارت امور اقتصادی و دارایی ملاک عمل می باشد.
- ۸- بیمه، مالیات و سایر حقوق و عوارض ناشی از اجرای طرح (پروژه)، تابع قوانین و مقررات طرح های عمرانی کشور می باشد.
- ۹- شرکت موظف است در قرارداد واگذاری منعقد، نحوه استیفای حقوق دولت را در صورت خودداری و یا ناتوانی شرکت طرف قرارداد در اجرای مفاد قرارداد پیش بینی نماید.

محمد رضا عارف
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس مجلس شورای اسلامی، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، دبیرخانه ستاد کل نیروهای مسلح، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت های قوانین و نظارت مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی، معاونت های رئیس جمهور، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت.

(۱۹۷۷۶۸۲۲)