



جمهوری اسلامی ایران

مجلس جمہور

تصویب نامہ حیثیت وزیران^۱

بِسْمِ تَعَالٰی

ابا صلوات بر محمد و آل محمد

وزارت امور اقتصادی و دارایی

شماره ثبت: ۱۷۵۸۹۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت کشور - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
سازمان تأمین اجتماعی

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۳/۹/۱۸ به پیشنهاد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور (با همکاری وزارت امور اقتصادی و دارایی) و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و ماده (۷) قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول مصوب ۱۴۰۱، آیین‌نامه اجرایی ماده یادشده را به شرح زیر تصویب کرد:

آیین نامه اجرایی ماده (۷) قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول

ماده ۱- در این آیین نامه، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می روند:

۱- ارزش معاملاتی: ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم و تبصره‌های آن مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن.

۲- دفتر یا دفاتر: دفتر یا دفاتر اسناد رسمی موضوع ماده (۱) قانون دفاتر اسناد رسمی و کانون سردفتران و دفتریاران مصوب ۱۳۵۴ با اصلاحات بعدی.

۳- سازمان: سازمان ثبت اسناد و املاک کشور.

٤- قانون: قانون الزام به ثبت رسمي معاملات اموال غيرمنقول مصوب ١٤٠١.

۵- سامانه: ثبت الکترونیک اسناد موضوع ماده (۱) قانون.

۶- درگاه: درگاهی که امکان پرداخت الکترونیکی به صورت آنی در بستر سامانه را فراهم می‌کند.

۷- وجوه دولتی و عمومی: وجوهی که مطابق قوانین برای تنظیم اسناد رسمی معاملات اموال غیرمنقول و یا تنظیم وکالت بلاعزل درخصوص اموال مزبور توسط دفاتر دریافت می‌شود و سایر وجوهی که وصول آن‌ها مطابق مقررات قانونی، برعهده دفاتر است.

۸- وزارت: وزارت امور اقتصادی و دارایی (سازمان امور مالیاتی کشور).

۷- وجوه دولتی و عمومی: وجوهی که مطابق قوانین برای تنظیم اسناد رسمی معاملات اموال غیرمنقول و یا تنظیم وکالت بلاعزل درخصوص اموال مزبور توسط دفاتر دریافت می‌شود و

۸- وزارت: وزارت امور اقتصادی و دارایی (سازمان امور مالیاتی کشور).