

۴۵-۱۴۲
خطاب (اداری)

بسمه تعالی

تاریخ صدور: ۹۳/۵/۲۰

دادنامه: ۹۰

کلاس پرونده: ع/ع ۷۵۰/۹۰/۱

* مرجع رسیدگی: هیأت تخصصی اقتصادی، مالی و اصناف

* موضوع عوامه: ۱- ابطال بخشنامه ۳۴۱۱۱ مورخ ۸۱/۵/۱۲ سازمان امور مالیاتی کشور پیرو تصویب نامه شماره ۴۰۵۹۳ ب/ت ۱۳۲۰۶۱ هـ. به تاریخ ۸۸/۷/۱ هیأت وزیران ۲- الزام اداره کل مالیاتی استان مرکزی به اجرای صحیح قانون مالیاتهای مستقیم و بخشنامه های مربوطه در تشخیص و وصول مالیات ۳- استرداد مالیات اخذ شده از متعامل خلاف ماده ۵۴ قانون مالیاتهای مستقیم (مستند به فیش واریزی آن)

* شاکی: آقای فرشید بنده علی

* طرف شکایت: اداره کل امور مالیاتی استان مرکزی

* تاریخ تنظیم گزارش: ۹۳/۵/۱۸

* تاریخ ارجاع به هیأت: ۹۳/۵/۲۴



« گردشکار »

* خلاصه دادخواست شاکی با ذکر دلیل مغایرت مصوبه با قانون با شرح:

شاکی طی شکایت تقدیمی چهار دفته است اینجانب احدی از ورثه و متعاملین ملک واگذاری سازمان مسکن و شهرسازی استان مرکزی بوده که در تاریخ ۸۹/۸/۲۴ جهت دریافت گوهی مالیات نقل و انتقال ملک به اداره کل مالیاتی استان مرجعه و برگ تشخیص مالیاتی را به نام معامل (سازمان مس زمین و مسکن) صادر و فیش مالیات متعلقه را جهت پرداخت به اینجانب تحویل و پس از اعتراض - بخشنامه شماره ۳۴۱۱۱ مورخ ۸۱/۵/۱۲ را نشان داده که طی آن سازمان یاد شده مشمول مالیات است لیکن مالیات خود را پرداخت نمی کند و متعاملین زیادی چون شما این مالیات را پرداخت نموده و اعتراض ایشان به جایی نرسیده است لذا اینجانب مالیات متعلقه را پرداخت و با عنایت به اینکه عملکرد سازمان مالیاتی استان نقض کامل قانون مالیاتهای مستقیم مخصوصاً ماده ۵۲ آن که معامل را مشمول مالیات دانسته است و در صورت عدم پرداخت مالیات توسط مؤدی می بایست طبق قانون با ایشان برخورد و بعضاً مؤدی نیز پیرو تصویب نامه فوق الذکر معاف از پرداخت مالیات نقل و انتقال می باشد لذا رسیدگی به موضوع و ابطال بخشنامه و استرداد وجوه مأخوذه و الزام طرف شکایت به رعایت صحیح قانون مالیاتهای مستقیم مورد استحضار است.

بسمه تعالی
جناب آقای/ سرکار خانم
جناب آقای/ سرکار خانم
۹۳/۵/۲۰

* خلاصه مذاکرات مشکلی عنه :

مدیرکل دفتر حقوقی سازمان امور مالیاتی طی لایحه مشبوت به شماره ۱۱۶۹ مورخ ۱۳۹۱/۸/۲۴ ضمن ارسال جوابیه مورخ ۱۳۹۱/۷/۲۶ دفتر تشخیص و حسابرسی مالیاتی اعلام داشته است: اولاً: شاکی بدون ذکر موارد و دلایل مغایرت دستورالعمل فوق الذکر با قانون مالیاتهای مستقیم بر خلاف مواد ۳۸ و تبصره آن از قانون دیوان عدالت اداری (قانون سابق) تقاضای ابطال آن را نموده است. ثانیاً: طبق ماده ۵۴ قانون مالیاتهای مستقیم با آخرین اصلاحات مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ در آمد شخصی حقیقی یا حقوقی ناشی از واگذاری حقوق اقم از عین یا منفعت نسبت به املاک واقع در ایران پس از کسر معافیت های مقرر در قانون مذکور مشمول مالیات بر درآمد املاک به شرح ماده ۵۹ قانون یاد شده می باشد لذا با حذف تبصره ذیل ماده مذکور در آخرین اصلاحیه دستورالعمل معترض عنه در اجرای ماده ماده قانونی یاد شده جایگزین دستورالعمل قبلی به شماره ۱۳۰۶/۵۷۵۰۲ مورخ ۱۳۷۰/۱۱/۱۷ شده است و چنانکه شاکی در متن دادخواست اشاره کرده برگ تشخیص مالیات بر درآمد به نام معامل (سازمان مسکن و شهرسازی استان مرکزی) صادر شده و اساساً شاکی مؤدی مالیاتی نبوده است و لیکن با اعلان نظر به بند ۴ قرارداد منعقد فی مابین سازمان مذکور و مورث شاکی و نیز ماده ۱۸۲ قانون مالیاتهای مستقیم، شاکی یا اشخاص برگ تشخیص و پرداخت مالیات نقل و انتقال در حکم مؤدی محسوب شده است لذا دستورالعمل مورد اعتراض در راستای مقررات قانون مالیاتهای مستقیم (ماده ۵۲) اصداً یافته و هیچگونه مغایرتی با ماده قانونی مذکور نداشته تقاضای رسیدگی و رد دادخواست را دارد.

اعضاء تهیه کننده گزارش: سید حسین حسینیان

به تاریخ ۹۳/۶/۱۸ جلسه هیأت تخصصی اقتصادی، مالی و اصناف با حضور اعضای هیأت تخصصی تشکیل و پرونده کلاسه ۷۵۰/۹۰ مطرح پس از اظهار نظر اعضاء محترم هیأت تخصصی بشرح ذیل اتخاذ تصمیم و مبادرت به صدور رأی شده است.

رأی هیأت تخصصی اقتصادی، مالی و اصناف:

در خصوص شکایت آقای فرشید بنده علی فرزند خدا رحیم به طرفیت سازمان امور مالیاتی کشور به خواسته تقاضای ابطال بخشنامه شماره ۳۴۱۱۱ مورخ ۸۱/۶/۱۲ صادره از سازمان مذکور نظر به این که بخشنامه مورد بحث در راستای تبیین مواد ۵۲ و ۵۹ و ۶۸۷ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ با اصلاحات بعدی اصدار یافته است. بنابراین بخشنامه مورد شکایت خلاف قانون و خارج از حدود اختیارات نمی باشد لذا به استناد بند ب ماده ۸۴ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب ۱۳۹۲ رأی به رد شکایت صادر و اعلام می کند رأی صادره ظرف مدت بیست روز از تاریخ صدور از سوی ریاست محترم دیوان و یا ده نفر از قضات ارزشمند دیوان قابل اعتراض است.

زین العابدین قنوی

رئیس هیأت تخصصی اقتصادی، مالی و اصناف

دیوان عدالت اداری

نوع: بخشنامه

مواد مرتبط با مالیاتهای مستقیم: 187, 59
خلاصه موضوع: در خصوص نحوه وصول و صدور گواهی خریداران که از سازمان ملی زمین و مسکن خریدارند .

شماره : 34111

تاریخ: 81/06/12

پیوست:

سازمان امور اقتصادی و دارایی استان
شورای عالی مالیاتی
اداره کل
هیات عالی انتظامی مالیاتی
دفتر
دادستانی انتظامی مالیاتی
دانشکده امور اقتصادی
دفتر فنی مالیاتی

پیرو دستورالعمل شماره 13067/57502 مورخ 1378/11/17، نظر به اینکه به موجب قانون اصلاح موادی از قانون مالیاتهای مستقیم، مصوب 1380/11/27، تبصره ذیل ماده 52 قانون مالیاتهای مستقیم، مبنی بر اینکه "درآمد املاک شرکتهایی که تمام سرمایه آنها به طور مستقیم یا با واسطه متعلق به دولت است تابع مقررات فصل اول باب سوم قانون مالیاتهای مستقیم نبوده و از طریق رسیدگی به دفاتر قانونی تشخیص خواهد شد." حذف شده است، بنابراین در مواردی که سازمان ملی زمین و مسکن قصد تنظیم سند رسمی انتقال املاک و اراضی متعلق به خود را دارد، بمنظور تسهیل و تسریع در امور خریداران املاک و اراضی سازمان مذکور که در نقاط مختلف کشور واقع شده است، مقتضی است ادارات امور مالیاتی حسب مورد براساس مفاد ماده 59 اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم با وصول مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و اراضی مورد بحث به کماخذ ارزش معاملاتی و به نرخ پنج درصد (5%) نسبت به صدور گواهی انجام معامله موضوع ماده 187 قانون مالیاتهای مستقیم اقدام و در مورد رونوشت گواهی صادر شده را جهت اطلاع به اداره کل مالیات بر شرکتهای از سال نمایند.

عباسی شهسوار خجسته