

۸۷۱۴۷ ات ۱۳۶۶ هـ



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

شماره
تاریخ ۱۴۰۲/۵/۲۱



وزارت امور اقتصادی و دارایی - سازمان برنامه و بودجه کشور

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۲/۴/۷ به پیشنهاد شماره ۱۰۷۲۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۶ سازمان برنامه و بودجه کشور (با همکاری وزارت امور اقتصادی و دارایی) و به استناد بند (ق) تبصره (۱۱) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور، دستورالعمل اجرایی بند مذکور را به شرح زیر تصویب کرد:

دستورالعمل اجرایی بند (ق) تبصره (۱۱) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور

ماده ۱- در این دستورالعمل، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می‌روند:

۱- وزارت: وزارت امور اقتصادی و دارایی.

۲- دستگاه اجرایی: کلیه دستگاه‌های موضوع ماده (۲۹) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۹۵ که اراضی و املاک دولتی را برای بهره‌برداری در اختیار دارند، به استثنای اماکن نظامی و امنیتی، نیروهای مسلح، وزارت اطلاعات و سازمان انرژی اتمی ایران.

۳- مورد اجاره: کلیه املاک و مستغلات دولتی که در اختیار دستگاه اجرایی قرار دارد.

۴- سادا: سامانه جامع اطلاعات اموال دستگاه‌های اجرایی در وزارت.

۵- ارزش معاملاتی: ارزش منطقه‌ای املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶.

ماده ۲- اجاره‌بهای سالانه به میزان دو در هزار ارزش معاملاتی، برای مورد اجاره تعیین می‌گردد.

تبصره ۱- اجاره‌بهای سالانه مورد اجاره‌ای که تا پایان سال ۱۴۰۱ در سادا ثبت نگردیده است، به میزان یک صدم ارزش منطقه‌ای آن تعیین می‌گردد.





جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره
تاریخ ۱۴۰۲ / ۵ / ۲۱

تبصره ۲- انفال و اموال غیرمنقول موضوع اصل هشتاد و سوم (۸۳) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و سواردی که جهت خاصی برای مصرف آن از نظر شرعی یا قانونی وجود دارد، مشمول این دستورالعمل نمی‌باشد.

ماده ۳- مبنای محاسبه اجاره سالیانه موضوع ماده (۲) این دستورالعمل، مساحت عرصه و اعیان، نوع کاربری املاک ثبت شده در سادا می‌باشد. مسئولیت به‌روزرسانی و نظارت بر صحت اطلاعات ثبت شده در حساب کاربری دستگاه اجرایی در سادا بر عهده وزارت است.

ماده ۴- سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است اطلاعات مربوط به ارزش معاملاتی املاک را برای اجرای این دستورالعمل و استفاده در سادا به صورت برخط به وزارت ارسال نماید.

ماده ۵- در اجرای بند (ق) تبصره (۱۱) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور، وزارت مکلف است تا پایان آبان ماه سال ۱۴۰۱ اجاره‌بهای سالانه مورد اجاره ثبت شده در سادا به تفکیک دستگاه اجرایی را طبق این دستورالعمل در سادا منتشر نماید.

ماده ۶- برای آگاهی از اجاره‌بهای واقعی روز مورد اجاره، سازمان امور مالیاتی کشور موظف است حداکثر ظرف دو ماه ارزش روز آن را اعلام کند. وزارت بر اساس ارزش عادلانه روز اعلامی سازمان امور مالیاتی کشور نسبت به تعیین معیار و محاسبه اجاره‌بهای واقعی مورد اجاره و انتشار آن در سامانه سادا اقدام نماید.

محمد مخبر
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس‌جمهور، دفتر رئیس مجلس شورای اسلامی، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس‌جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، دبیرخانه ستاد کل نیروهای مسلح، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت‌های قوانین و نظارت مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و مؤسسات دولتی، معاونت‌های رئیس‌جمهور، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع‌رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می‌شود.

دستورالعمل شفاف سازی هزینه فرصت املاک و مستغلات دولتی و مدیریت اموال دولت در جلسه مورخ هیأت وزیران به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی و در اجرای بند (ق) تبصره (۱۱) قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور بنا به پیشنهاد مشترک شماره ۰۰۰ مورخ ۰۰۰ سازمان برنامه و بودجه کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی به شرح ذیل به تصویب رسید.

«دستورالعمل شفاف سازی هزینه فرصت املاک و مستغلات دولتی و مدیریت اموال دولت موضوع بند (ق)

تبصره (۱۱) قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور»

ماده ۱- تعاریف و اصطلاحات در این دستورالعمل در معانی مشروح ذیل بکار می‌روند:

- ۱- وزارت: وزارت امور اقتصادی و دارایی
- ۲- بند (ق): بند (ق) تبصره (۱۱) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور.
- ۳- دستگاه اجرایی: کلیه وزارتخانه‌ها، مؤسسات دولتی و شرکت های دولتی و دستگاه‌های مستلزم ذکر و یا تصریح نام، قوه قضائیه و سازمان‌های مصرح در قانون اساسی در حکم مؤسسه دولتی که اموال غیرمنقول دولتی را برای بهره‌برداری یا استفاده در اختیار دارند.
- ۴- مورد اجاره: کلیه اموال غیرمنقول دولتی در اختیار دستگاه اجرایی قرار دارد.
- ۵- کارگروه استانی: کارگروه استانی حل اختلافات در مورد اجاره.
- ۶- کارگروه ملی: کارگروه ملی حل اختلافات در مورد اجاره.
- ۷- دبیرخانه کارگروه: اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان به عنوان دبیرخانه کارگروه استانی و وزارت (خزانه دارای کل کشور) به عنوان دبیرخانه کارگروه ملی.
- ۸- سادا: سامانه جامع اطلاعات اموال دستگاه‌های اجرایی در وزارت.
- ۹- ارزش معاملاتی: ارزش منطقه ای املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم.
- ماده ۲- اجاره بهای سالانه به میزان دو در هزار ارزش معاملاتی، برای مورد اجاره تعیین می‌گردد.
- تبصره ۱- میزان اجاره بهای سالانه مورد اجاره ای که تا پایان سال ۱۴۰۱ در سامانه سادا ثبت نگردیده یک صدم ارزش منطقه‌ای آن تعیین می‌گردد.
- تبصره ۲- انفال و اموال غیرمنقول موضوع اصل (۸۳) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران مشمول این دستورالعمل نمی‌باشد.
- ماده ۳- مبنای محاسبه اجاره سالانه موضوع ماده (۲) مساحت عرصه و اعیان، نوع کاربری املاک ثبت شده در سامانه سادا می‌باشد. مسؤلیت بروز رسانی و کنترل صحت اطلاعات ثبت شده در حساب کاربری دستگاه اجرایی در سادا برعهده بالاترین مقام دستگاه اجرایی و ذیحساب و یا مدیر امور مالی دستگاه خواهد بود.
- ماده ۴- سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است اطلاعات مربوط به ارزش معاملاتی املاک را برای اجرای این دستورالعمل و استفاده در سامانه سادا به صورت برخط به وزارت ارسال نماید.
- ماده ۵- کارگروه ملی شامل وزیر امور اقتصادی و دارایی (رییس کارگروه)، رییس سازمان برنامه و بودجه، رییس سازمان اداری و استخدامی و حسب مورد رییس دستگاه اجرایی و کارگروه استانی شامل استاندار (رییس کارگروه)، مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان (دبیر کارگروه) و رییس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان، حسب مورد بالاترین مقام دستگاه اجرایی در استان به منظور رسیدگی به اعتراض دستگاه اجرایی، نسبت به تشخیص وزارت امور اقتصادی و دارایی در تعیین اجاره بهای سالانه تشکیل می‌گردد.
- تبصره - تصمیم کارگروه ملی و استانی برای کلیه دستگاه‌های اجرایی قطعی و لازم الاجرا می‌باشد.
- ماده ۶- وزارت در اجرای بند (ق) مکلف است تا پایان آبان ماه سال ۱۴۰۲ اجاره بهای سالانه مورد اجاره ثبت شده در سامانه سادا به تفکیک دستگاه اجرایی را طبق این دستورالعمل منتشر نماید.